

BG-Nummer:

Name, Vorname:

Erhebungsbogen zur Verkehrswertermittlung bei Haus- und Grundbesitz
--

Wo liegt das Objekt?

vollständige Anschrift: _____

Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Eigentumswohnung | ☐ Reihenhaushaus | ☐ Doppelhaushälfte |
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus | ☐ sonstiges: |
| ☐ Massivhaus | ☐ Fachwerkhaus | ☐ Fertighaus |

Wann wurde die Immobilie gebaut? Baujahr: _____

letzte größere Renovierung: _____
(Datum / Umfang, bzw. Art der Renovierung)

- ☐ Kaufvertrag vom _____
- ☐ Erbschaft am _____
- ☐ Schenkung/Übertragung am _____

Wie groß ist die Gesamtwohnfläche? _____ qm

Größe / Art zusätzlicher Nutzfläche? _____ qm? / Art: _____

Angaben zur Immobilie:

- Fenster: ☐ Einfachverglasung ☐ Doppelverglasung
- Heizung: ☐ Ofenheizung ☐ Zentralheizung ☐ Gas ☐ Sonstiges:
- Sanitärbereich: Anzahl der Bäder: _____ ☐ Gäste-WC
sonstiges (z.B. Sauna): _____

Liegen Nutzungsbeschränkungen vor (z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Denkmalschutz)?

☐ nein ☐ ja, und zwar: _____

Wie groß ist das Grundstück? _____ qm

Handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück? ☐ ja ☐ nein

Wie ist die Außenanlage gestaltet?

☐ Garage ☐ Carport ☐ Terrasse/Balkon ☐ sonstiges: _____

Ich bin mit der Weitergabe der vorstehend gemachten Angaben an das Katasteramt / den Gutachterausschuss zur Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in